

ALQUILER DE CRITERIOS INDUSTRIA DE NORMA

I. ocupación política

1. La ocupación se basa en el número de habitaciones en una unidad (un dormitorio se define como un espacio dentro de la

Locales que se utiliza principalmente para dormir, con al menos una ventana y un armario para la ropa)

2. Dos personas que se permiten por cada dormitorio.

3. Que se hagan excepciones para los niños menores de dos años. Los niños menores de dos años se permite que un tercer ocupante

Cuando el niño reside con el padre u otro adulto (s) de mantener la custodia legal de propiedad.

II. PROCESO DE INSCRIPCIÓN

1. Seleccione su unidad.

2. Complete la solicitud en la forma designada.

3. Pague su crédito no reembolsable / cribado cuota de \$ 40,00 dólares

4. Una vez que haya sido aprobada, usted tendrá que pagar un mínimo depósito de garantía reembolsable.

5. Esté preparado para esperar de uno a tres días hábiles para que la información sobre su caso a ser verificado

6. Una vez que la solicitud sea aprobada y firmada por ambas partes, todas y cada una antelación depósitos se

Aplicado a tasa no reembolsable. Se le recomienda que lea el contrato de alquiler en el momento de

Aplicación

III. ACCESIBILIDAD DISCAPACITADOS

NORMA permite a los locales existentes a ser modificada en el pleno expensas de la persona con discapacidad, si la persona con discapacidad de acuerdo a los locales a restablecer la validez de la modificación de las condiciones.

NORMA requiere:

1. La autorización por escrito del propietario antes de las modificaciones se hacen.

2. Garantías por escrito de que los trabajos se llevarán a cabo de manera profesional.

3. Propuestas por escrito detallando el alcance de los trabajos a realizar.

4. Documentos de identificación de los nombres y calificaciones de los contratistas que se utilizarán

5. Todos los permisos de construcción adecuados y necesarios licencias disponibles para inspección del propietario.

IV. REQUISITOS GENERALES

1. La identificación positiva con una imagen va a ser necesario.

2. Una completa y exacta aplicación actual de la lista y por lo menos un alquiler anterior con referencia

Números de teléfono será necesario (las solicitudes incompletas serán devueltos al solicitante)

3. Cada solicitante será requerido para calificar individualmente.

4. Los solicitantes deben ser capaces de entrar en un contrato legal y obligatorio.

5. Incompleta, inexacta o falsa información será motivo de la denegación.

6. Cualquier solicitante actualmente usando drogas ilegales o de la presentación de informes una condena por la fabricación ilegal o

Distribución de una sustancia controlada se le puede negar.

7. Cualquier individuo que puede constituir una amenaza directa para la salud y la seguridad de una persona, el complejo,

O la propiedad de otros, se les negará.

V. REQUISITOS DE INGRESOS

1. Ingreso mensual debe ser 3 veces la renta mensual declaró.

2. Es un recibo de sueldo del empleador será necesaria si no somos capaces de verificar los ingresos sobre la Teléfono

3. Verificables de los ingresos serán necesarios para desempleados solicitantes.

4. Por cuenta ajena el solicitante deberá mostrar una prueba de ingresos a través de copias de los años anteriores Declaraciones de impuestos.

5. Si el ingreso mensual no equivale a 3 veces la renta mensual declarado, un depósito de seguridad igual a un pleno Meses de renta va a ser necesario.

6. Se le negó si su fuente de ingresos no puede ser verificada.

VI. REQUISITOS DE EMPLEO

1. Verificable de 1 año de empleo va a ser necesario.
2. Trabajadores autónomos solicitantes se verificará a través del Estado. Un registrada o nombre comercial corporativo de presentación será Suficiente para satisfacer las necesidades de empleo.
3. Un depósito de seguridad igual a un mes completo de alquiler le será solicitada al empleo no cumple con los requisitos.
4. Se le negó si están en el paro y una fuente alternativa de ingresos no puede ser verificada.

VII. ALQUILER DE REQUISITOS

1. 1 año de alquiler verificable de la historia actual de un tercero propietario está obligado (que terminó el 12 de Alquiler de referencias Meses antes de la fecha de aplicación no se tendrán en cuenta corriente)
2. La propiedad de la vivienda se verifica a través del asesor de impuestos del condado. Pagos de la hipoteca debe ser actual.
3. La propiedad de la vivienda negociado la venta de tierras a través de un contrato se verifica a través del titular del contrato.
4. 4 años de la historia de alquiler libre desalojo será obligatorio.
5. Alquiler de la historia que demuestra la residencia, pero no de terceros alquiler de la historia, será necesario un depósito de seguridad igual a la Mes completo de alquiler.
6. Un fiador será requerida en el momento de alquiler de la historia no cumple con los criterios de alquiler tercero, pero puede ser la residencia Verificado con los padres, estudiante de la vivienda, la vivienda o militares.
7. Alquiler de mora de la historia que refleja un saldo pendiente o se les niega. (Un depósito de seguridad igual a un pleno Alquiler de la vivienda se aceptarán cuando vencido el alquiler ha sido pagado y no hay más información negativa ha sido Documentadas)

VIII. REQUISITOS DE CRÉDITO

1. Buen crédito será necesario
2. Pendiente de morosidad superior a \$ 100,00 en una oficina de crédito (es decir, pagar lento, colecciones, las quiebras, las ejecuciones, Gravámenes, juicios y programas de embargo de salarios), será necesario un depósito de garantía equivalente a un mes completo de alquiler
3. Quiebras presentada dentro de un año a partir de la fecha de la solicitud será denegada.

IX CONDENA PENAL CRITERIOS

Una vez recibidas las solicitudes de alquiler y tasa de detección, el arrendador llevará a cabo una búsqueda de registros públicos para determinar si el solicitante o cualquier propuesta de inquilino ha sido condenado, ni se declaró culpable de, o de no impugnar a cualquier delito.

A) Una condena, la declaración de culpabilidad o de no impugnar motivo, nunca para: cualquier delito grave de lesiones graves, secuestro, La muerte, incendio, violación, delitos sexuales, y / o delitos sexuales infantiles, amplios daños a la propiedad o relacionados con las drogas

Ofensas (venta, la fabricación, entrega o posesión con la intención de vender) de clase A / delito grave de robo, o

B) Una condena, la declaración de culpabilidad o de no impugnar motivo, cuando la fecha de la disposición, la puesta en libertad o la libertad condicional han

Se produjo dentro de los últimos siete años: ningún otro cargos de felonía, o

C) Una condena, la declaración de culpabilidad o de no impugnar motivo, cuando la fecha de la disposición, la puesta en libertad o la libertad condicional han

Se produjo dentro de los últimos siete años por: cualquier delito menor, en cifras brutas o delito menor de assault, intimidación, relacionados con el sexo, las drogas (venta, la fabricación, entrega o posesión) o daños a la propiedad Armas cargos; o

D) Una condena, la declaración de culpabilidad o de no impugnar motivo, cuando la fecha de dispositon, la puesta en libertad o la libertad condicional se han producido

Dentro de los tres últimos años de: cualquier clase BoC delito menor de las categorías mencionadas o cualquier Penal de delitos menores intrusión I, el robo, prostitución.

Será motivo de denegación de la solicitud de alquiler. Los cargos pendientes o pendientes warrents para cualquiera de los mencionados dará lugar a una suspensión del proceso de solicitud hasta que se resuelvan los cargos. Tras la resolución, de ser una dependencia apropiada es aún disponibles, la tramitación de la solicitud se complete. No unidad se celebrará en espera de la resolución de los cargos pendientes.

X. NEGACION POLITICA

Si su solicitud es denegada, por mala información o adversas que se informaron, es posible que:

1. Las investigaciones de antecedentes de contacto en (503) 639-6000 para hablar sobre su aplicación
2. Póngase en contacto con la agencia de reportes de crédito a;
 - A) Determinar que es la presentación de informes desfavorables de información
 - B) Solicitud para una corrección si la información que se informó es correcto

Si su solicitud ha sido denegada y que se sienta que usted califica como residente en virtud de los criterios establecidos anteriormente, usted debe hacer lo siguiente para escribir nuestra IGUALDAD DE OPORTUNIDADES GERENTE DE LA VIVIENDA SE 16124 ALDER PDX 97233